

ООО "Эксплуатация жилья"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №86 по ул. Наугорское шоссе за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Полезная площадь дома,	5741,1	м2	
в том числе жилые помещения	3443,7	м2	

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2019год.

Услуга	задолженность на 01.01.2019 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	152835,42	898540,59	881133,41	170242,60
Электроэнергия	46525,24	256167,40	268057,17	34635,47
Холодное водоснабжение	880,02	88139,07	81568,32	7450,77
Водоотведение	0	82289,11	81654,61	634,50
Горячее водоснабжение	21188,94	259001,86	247070,34	33120,46
Отопление	148549,17	716261,01	666132,60	198677,58

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом, руб.	787585,83
<ul style="list-style-type: none"> ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); ✓ подготовка дома к отопительному сезону; ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; ✓ благоустройство придомовой территории; ✓ смена песка в песочнице; ✓ замена навесных замков; ✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; ✓ захоронение твердых бытовых отходов; ✓ содержание локальных котельных; ✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) ✓ и другие виды работ. 	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб.	118660,00
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Замена клапана мусоропровода, замене колес на контейнере ✓ Замена доводчика ✓ Ремонт системы ХГВС в ТП ✓ Замена светильников в МОП, замена таймера ✓ Замена покрытия пола в лифте ✓ Замена кранов в ТП ✓ и другие виды работ 	

С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"
г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088